



Продажа объекта
Автоцентр Атлант-М Авто
по адресу: г. Орел ул. Комсомольская д.
291а.

Описание объекта продажи

Два земельных участка в собственности, площадь одного земельного участка 3,981.9 кв.м., площадь второго земельного участка 2 175 кв.м. Еще один земельный участок рядом с автоцентром в аренде, его площадь составляет 1790 кв.м.

Здание выполнено 3-х этажным, общая площадь: 3 907.3 кв.м. По кадастру здание выполнено 4-х этажным, один этаж подземный, площадью 600 кв.м. для коммуникаций.

Собственная котельная БМК-1,0, мощностью 1-Мв, отопление и горячая вода от котельной, используется 30-50% мощностей;

Разрешенное потребление газа 154 тыс. куб. в год, расходуется 60-80 тыс. куб.;

Своя трансформаторная подстанция – два трансформатора по 400 КВА;

Заявленная мощность по электричеству 275 кВт, используется 30-40%;

Количество мест для парковки автомобилей – 200 мест

Площадь шоу-рума 578,9 кв.м.

Общеремонтный цех - 670кв.м.

Кузовной цех - 425кв.м.

Склад запчастей - 282кв.м.

Офисные- 350кв.м.

Внешний вид здания













Информация о районе, в котором расположен объект

Район: Заводской

Общая численность населения: более 107 622 человек на 2015 год.

Заводской район является самым крупным по численности населения территориальным образованием Орловской области. Его площадь — 48,7 квадратных километров.

Район растёт, становится всё краше. Идёт работа по очистке и благоустройству парков.

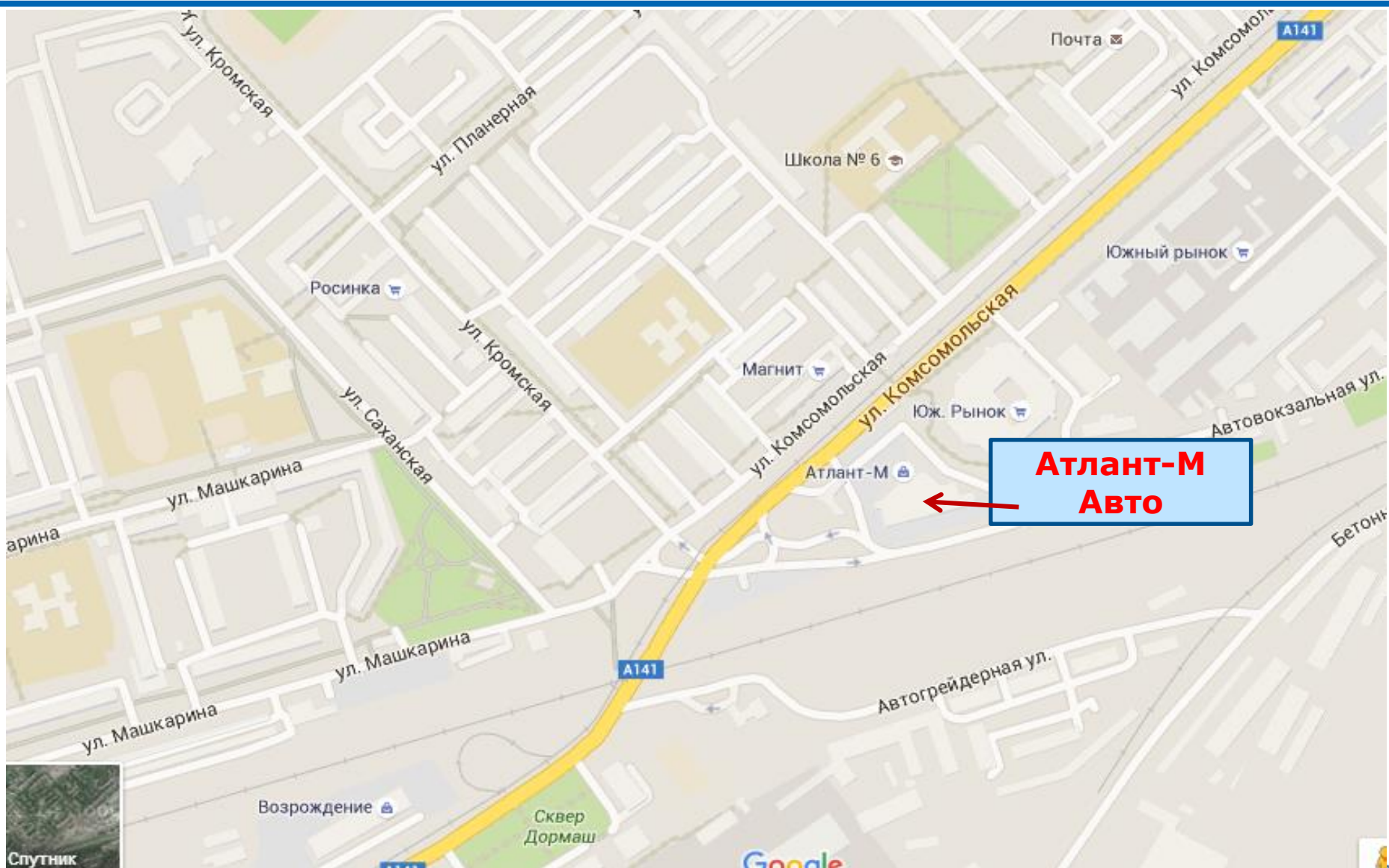
Завершено строительство 12-этажной гостиницы с оздоровительно-развлекательным комплексом.

Продолжается застройка новых микрорайонов и кварталов, в районе Карачевского шоссе в скором времени вырастет микрорайон на 30 тысяч жителей.

У района есть своё неповторимое лицо и богатая биография, но главное его богатство - это люди, потомки тех, кто ставил первую деревянную крепость, поднимал город из руин, питал вдохновение лучших наших земляков, прославивших Орёл как третью литературную столицу России, из века в век строил и украшал наш город.



Расположение объекта



Расположение объекта



Правоустанавливающие документы на здание и земельный участок вышлем по запросу:


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Орловской области

Дата выдачи: "27" октября 2008 года

Документы-основания: • Приказ Департамента имущественной, промышленной и информационной политики Орловской области от 12.09.2008 №1146 • Договор №598 купли-продажи земельного участка от 30.09.2008 • Акт приема-передачи земельных участков от 06.10.2008

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "Автоцентр "Атлант-М", ИНН: 5752029679, ОГРН: 1025700776276, зарегистрировано 14.08.2002 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Заводскому району г.Орла, КПП: 575201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Орловская область, г.Орел, ул.Комсомольская, д.291а

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения торгового комплекса по продаже автомобилей, общая площадь 3981,9 кв. м, адрес объекта: Орловская область, г.Орел, ул.Комсомольская, д.291а

Кадастровый (или условный) номер: 57:25:0020705:35

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" октября 2008 года сделана запись регистрации № 57-57-01/098/2008-162

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Регистратор Кукушкина Ж.Д. (подпись)

57- AA 650305


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Орловской области

Дата выдачи: "27" октября 2008 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 57301000-081-1/9806-И от 07.11.2007г., выдано администрацией города Орла

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "Автоцентр "Атлант-М", ИНН: 5752029679, ОГРН: 1025700776276, зарегистрировано 14.08.2002 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Заводскому району г.Орла, КПП: 575201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Орловская область, г.Орел, ул.Комсомольская, д.291а

Вид права: Собственность

Объект права: Торговый комплекс по продаже автомобилей, назначение: нежилое, 3 - этажный, машинное помещение, (подземных этажей - 1), общая площадь 3907,3 кв. м, инв.№ 54:401:002:010877470, лит. А, адрес объекта: Орловская область, г.Орел, ул.Комсомольская, д.291а

Кадастровый (или условный) номер: 57:25:0020705:0035:54:401:002:010877470

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" ноября 2007 года сделана запись регистрации № 57-57-01/085/2007-613

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Регистратор Тихонова Т.А. (подпись)

57- AA 656184

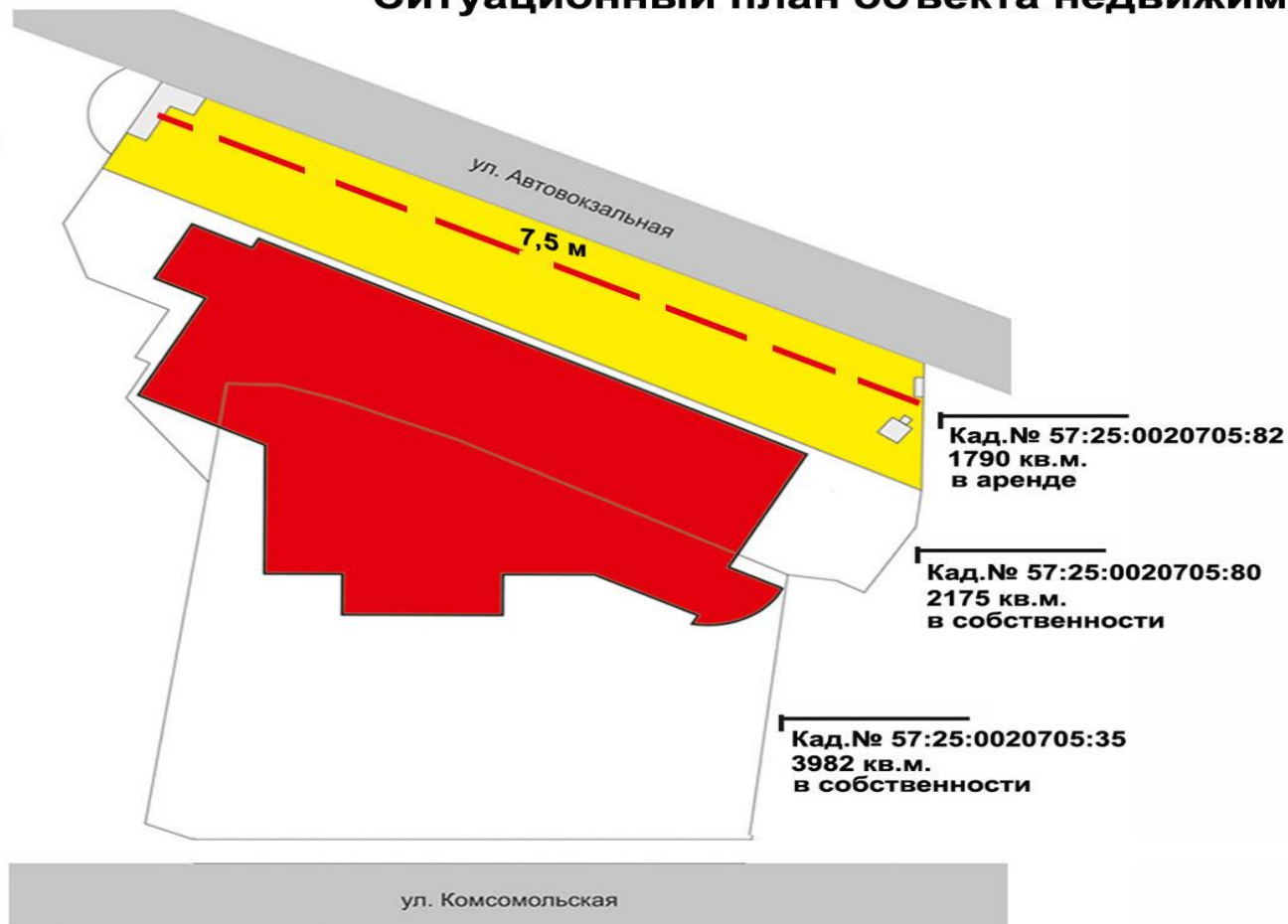
ЗАО фирма "ЭКО", г. Москва, с 1918, 2008 г., уровень "В"

ЗАО фирма "ЭКО", г. Москва, с 1918, 2008 г., уровень "В"

Правоустанавливающие документы

Ситуационный план объекта недвижимости

- красная линия
- аренда
- план здания



Правоустанавливающие документы

Иванов Р.Н.

18.12.18

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Орловской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" августа 2014 г. № 57/14-109628

КП.1

1	Кадастровый номер: 57:25:0020705:82	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 57:25:0020705				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 57:25:0020705:41		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.08.2008	
7	—				
8	Местоположение: Орловская область, р-н Орловский, г Орел, ул Комсомольская, д. 291 а				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Для размещения технологической площадки для хранения автомобилей при торговом комплексе по продаже автомобилей				
11	Площадь: 1790+/-25.56 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 9505920.3				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 57:25:0020705:41 равнозначен кадастровому номеру 57:25:002 07 05:0041				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 57:25:0020705:82		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 57:25:0020705:41		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): 		

Заместитель начальника отдела предоставления сведений

(наименование должности)



(подпись)

Ю. Б. Зуева

(инициалы, фамилия)

Стоимость объекта и контактная информация:

Инвестиционный директор **Пырко Александр Александрович**

Телефон/факс **+ 7 495 777 66 42**

Телефон мобильный **+ 7 906 734 32 36**

E-mail **alexander_pyrko@atlant-m.ru**

