



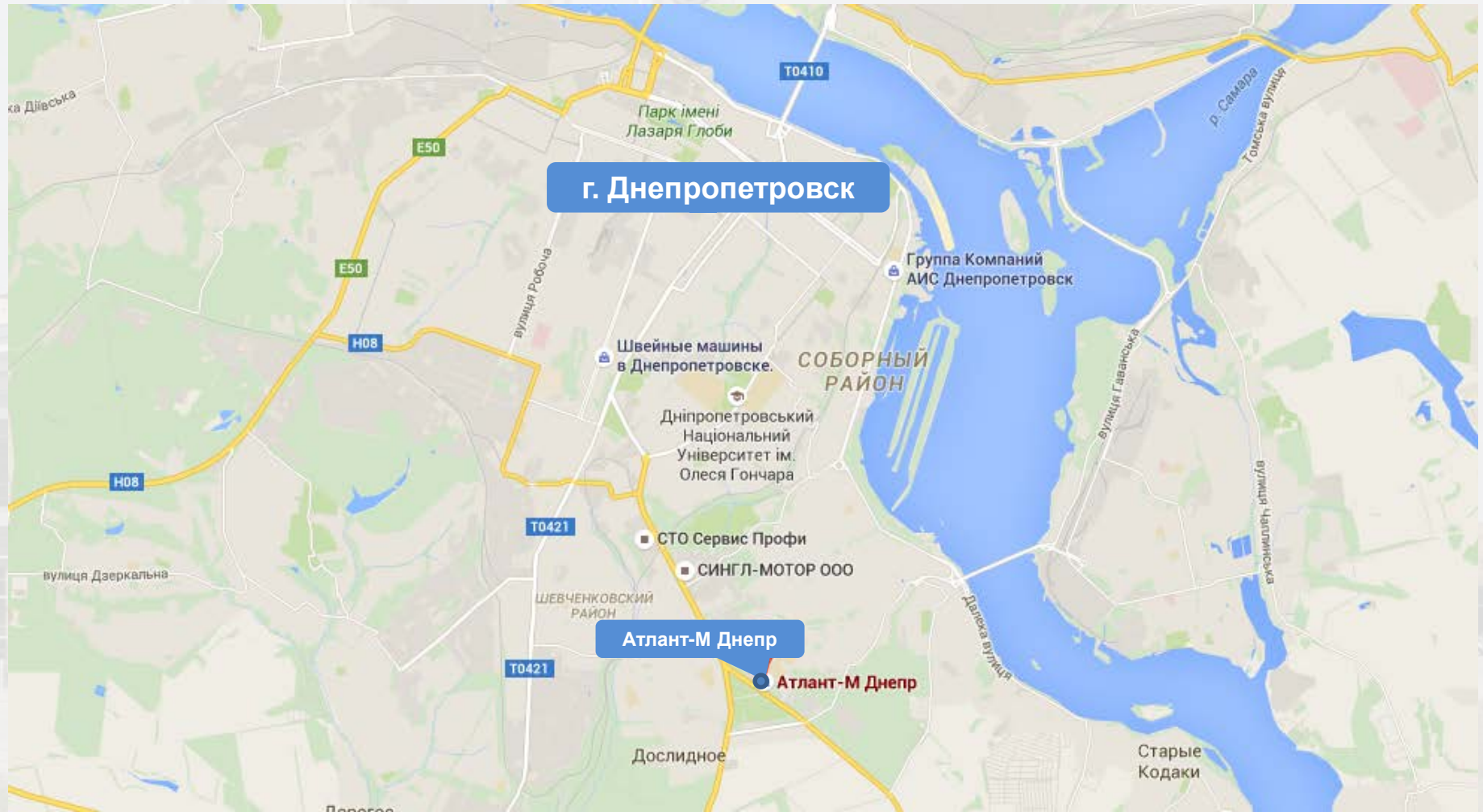
Предложение от собственника
по продаже автоцентра «Атлант-М Днепр»
(бизнес и имущественный комплекс)
г. Днепропетровск

01 марта 2016 г



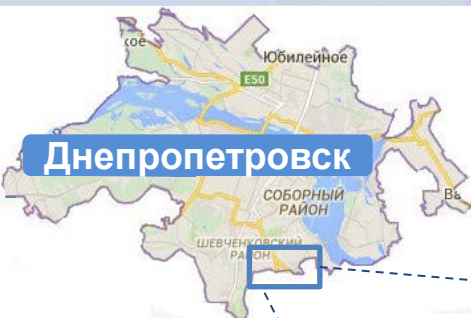
МАХ «АТЛАНТ-М» предлагает к продаже автоцентр «Атлант-М Днепр» (действующий бизнес + имущественный комплекс)




Объект расположен в г. Днепропетровск, ул. Стартовая, 22



МАХ «АТЛАНТ-М» предлагает к продаже автоцентр «Атлант-М Днепр» (действующий бизнес + имущественный комплекс)

Автоцентр расположен на выезде из города (дорога в аэропорт)



-  Дорога в аэропорт «Днепропетровск»
-  Запорожское шоссе
-  Объект (автоцентр «Атлант-М Днепр»)



МАХ «АТЛАНТ-М» предлагает к продаже автоцентр «Атлант-М Днепр» (действующий бизнес + имущественный комплекс)

Общая информация об автоцентре

Участок

Площадь земельного участка – **1.683 Га**
Право аренды – **15 лет (до 2023 г) с правом продления**
Адрес – **г. Днепропетровск, ул. Стартовая, 22**

Строение

Общая площадь здания – **4265,8 кв.м**
Площадь шоу-рума – **696,1 кв.м**
Производственные помещения (СТО) – **1056,6 кв.м**
Площадь ОРЦ – **557,5 кв.м**
Площадь ОКР – **549,1 кв.м**
Площадь склада ЗЧ – **245,2 кв.м**
Площадь подсобных помещений – **466,14 кв.м**
Площадь офисных помещений – **196 кв.м**
Этажность – **2 этажа**
Парковка - на территории автоцентра **133 машино-места**
(перед фасадом здания – 75, на заднем дворе – 58).
Концептуальный автоцентр - построен полностью
в соответствии с требованиями концерна Volkswagen AG.

Инфраструктура

Выделены мощности для автоцентра:
электричество – **400 кВа/мес**
тепло – **котельная, 2 котла по 291 кВт**
вода - **260 куб.м /мес**

Характеристики бизнеса

Состояние – **действующий автоцентр**
Ввод в эксплуатацию - **2008 г**
Штат персонала - **65 сотрудников**
Объем активной клиентской базы – **2500 чел**
Внутренняя территория - **благоустроена**
Транспортная доступность – **высокая**
Оснащение оборудованием – **100%**
(подъемники МАХА: 6-двухстоечных, 2-ножничных, 3-гидравлических; малярная камера – OMIA (galixia 200). Офисы оснащены мебелью и техникой).

Конкурентное окружение

На данный момент в Днепропетровске работают 2 официальных дилера Volkswagen – это оптимальное количество для города-миллионника.

Документация

Собственник – **ООО «XXI Век»**
Степень готовности к продаже – **высокая**

Стоимость

Цена объекта – **3 700 000 USD**

МАХ «АТЛАНТ-М» предлагает к продаже автоцентр «Атлант-М Днепр» (действующий бизнес + имущественный комплекс)

Общая информация об автоцентре

«Атлант-М Днепр» – официальный дилер Volkswagen в Днепропетровской области. Основным видом деятельности компании является продажа новых легковых и коммерческих автомобилей VW и их дальнейшее сервисное обслуживание, продажа оригинальных запчастей и аксессуаров, а также кузовной ремонт. Предприятие является концептуальным автоцентром полного цикла, состоящим из шоу-рума, в котором представлен весь модельный ряд VW, отдела приема заказов сервиса, отдела запасных частей, отделов установки дополнительного оборудования и кузовного ремонта, склада запасных частей, станции технического обслуживания, кузовного цеха и участка мойки.

Каждый клиент может получить профессиональную консультацию менеджера, оформить все необходимые документы для покупки автомобиля в кредит/лизинг в т.ч. с привлечением дополнительного финансирования от Porsche Finance Group. Каждому клиенту предлагаются: осуществление тестовой поездки на выбранном автомобиле (тест-драйв), услуга по обмену своего старого автомобиля на новый с доплатой (Trade-In).

СТО оснащена современным оборудованием и позволяет обслуживать одновременно 12 автомобилей с выполнением различных типов работ: техническое и гарантийное обслуживание, установка дополнительного оборудования, кузовной ремонт любой сложности.

Для клиентов в автоцентре созданы комфортная зона отдыха, детская комната, кафе. Благодаря высокому уровню обслуживания и индивидуальному подходу автоцентру «Атлант-М Днепр» удалось завоевать доверие своих партнеров и клиентов.

На протяжении 2014-2015 гг предприятие не раз занимало 1-е место среди всех автоцентров входящих в Международный Автомобильный Холдинг «Атлант-М» по параметру «уровень удовлетворенности клиентов».

Более подробную информацию об автоцентре вы сможете найти на веб-сайте <http://atlant-m.dp.ua>



МАХ «АТЛАНТ-М» предлагает к продаже автоцентр «Атлант-М Днепр» (действующий бизнес + имущественный комплекс)

Текущие показатели бизнеса

Показатели	2011	2012	2013	2014	2015	2016 (прогноз)
Выручка (автоцентр)	20 329 534	23 493 262	19 333 611	7 586 065	4 488 009	5 710 720
Валовой доход (автоцентр)	2 524 821	2 684 665	2 662 255	1 440 908	826 537	870 882
Выручка (новые автомобили)	17 111 071	20 117 966	15 314 304	4 713 889	2 565 241	3 517 565
Валовой доход (новые)	1 211 717	1 176 837	945 434	351 104	144 538	199 580
Объём продаж автомобилей (новые)	505 а/м	566 а/м	423 а/м	115 а/м	59 а/м	89 а/м
Валовой доход на 1 автомобиль (новые)	2 399	2 079	2 235	3 053	2 450	2 242
Выручка (автомобили с пробегом)	441 292	178 033	363 190	266 987	204 081	417 900
Валовой доход (автомобили с пробегом)	24 079	16 190	65 461	29 371	26 535	15 100
Объём продаж (автомобили с пробегом)	23 а/м	24 а/м	18 а/м	12 а/м	10 а/м	32 а/м
Валовой доход на 1 автомобиль (с пробегом)	1 047	675	3 637	2 448	2 654	472
Выручка (послепродажное обслуживание)	2 745 244	3 099 052	3 551 616	2 563 824	1 695 742	1 747 463
Валовой доход (послепродаж. обслуживание)	1 257 098	1 393 426	1 546 859	1 019 069	632 519	628 410
Кол-во нормо-часов (сервис)	21 443 н/ч	22 192 н/ч	23 879 н/ч	20 997 н/ч	19 996 н/ч	20 323 н/ч
Кол-во нормо-часов (кузовной)	6 422 н/ч	8 080 н/ч	8 515 н/ч	7 965 н/ч	6 632 н/ч	7 099 н/ч

* Финансовые показатели приведены в USD

"Атлант-М Днепр" приступил к работе в 2002 г в качестве официального дилера Volkswagen в Днепропетровской области. На данный момент предприятие контролирует 47% продаж всех Volkswagen в Днепропетровске.

МАХ «АТЛАНТ-М» предлагает к продаже автоцентр «Атлант-М Днепр» (действующий бизнес + имущественный комплекс)

Фотографии автоцентра (фасад, шоу-рум, клиентская зона)



МАХ «АТЛАНТ-М» предлагает к продаже автоцентр «Атлант-М Днепр» (действующий бизнес + имущественный комплекс)


Фотографии автоцентра (приемка, ремзона, склад запчастей, мойка)



ДОКУМЕНТЫ

(Свидетельство государственной регистрации и права собственности)

18 = 3.97 MB , 265 KB) [3 / 3] 33%



Серія А01 **СВІДОЦТВО** № 060697
ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ
ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"XXI СТОЛІТТЯ"**

Ідентифікаційний код юридичної особи **32193166**

Місцезнаходження юридичної особи **49041, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛ.,
МІСТО ДНІПРОПЕТРОВСЬК,
ВУЛИЦЯ СТАРТОВА, БУДИНОК 22**

Місце проведення державної реєстрації **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ**

Дата проведення державної реєстрації **06.12.2002**

Підстава (підстави) заміни свідоцтва про державну реєстрацію **зміна місцезнаходження юридичної особи**

Дата заміни свідоцтва про державну реєстрацію **13.09.2010**



СВІДОЦТВО
про право власності
НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ 31.03.2008

Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради

Тип об'єкта: Нежитлові будівлі літ. А-2, А1-1, А2-2, А3-1, літ. В-1

Адреса об'єкта: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Стартова, буд. 22

Власники	Форма власності	Частка
"XXI СТОЛІТТЯ" Товариство з обмеженою відповідальністю	приватна	

Опис об'єкта:
Будівля автоцентру "Volkswagen" літ. А-2, А1-1, А2-2, А1-1, загальною площею 4265,8 кв.м, сходи літ. а, а', а'', ганок літ. а', тераси літ. а', а'', а''', трансформаторна підстанція літ. В-1, загальною площею 41,2 кв.м.;

Підстава: рішення виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради
Дата: 24.03.2008
Номер: 781

Керівник органу  А.Ф. Крупський



СЕРІЯ САВ № 951035

Если у Вас возникли какие-либо вопросы в связи с представленным объектом недвижимости, пожалуйста, свяжитесь с нашим контактным лицом

Александр Геннадьевич Рябухин

Тел. моб.: +380 67 407 22 56

Тел. моб.: + 375 44 769 39 44

e-mail: alexander.ryabuhin@atlantm.com