



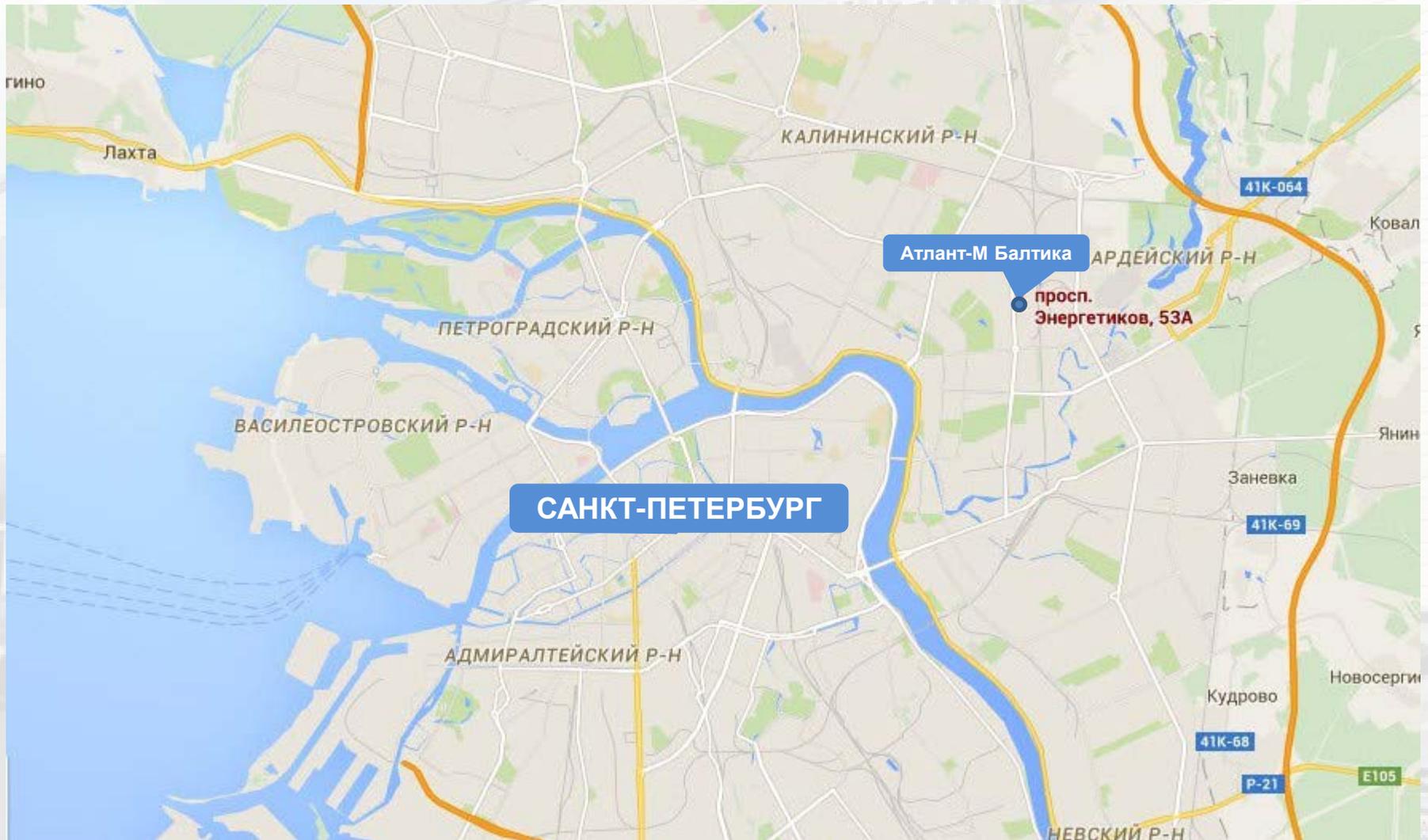
# Предложение от собственника по продаже автоцентра «Атлант-М Балтика» г. Санкт-Петербург

18 февраля 2016 г.



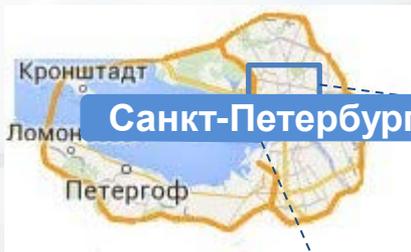
# МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ «АТЛАНТ-М» предлагает к продаже автоцентр «Атлант-М Балтика»

Объект расположен по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.53а

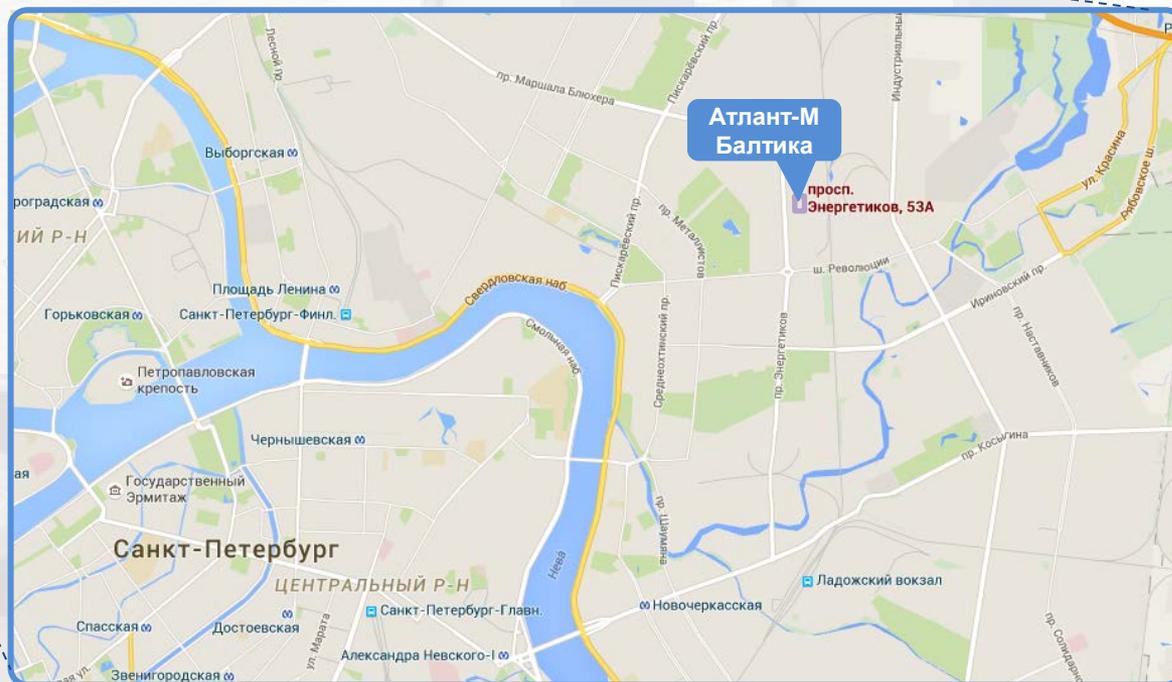


# МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ «АТЛАНТ-М» предлагает к продаже автоцентр «Атлант-М Балтика»

## Красногвардейский район Санкт-Петербурга



- Кольцевая авто дарага
- Свердловская набережная
- Объект (автоцентр «Атлант-М Балтика»)



# МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ «АТЛАНТ-М» предлагает к продаже автоцентр «Атлант-М Балтика»

## Общая информация

### Участок

Площадь земельного участка – **13 306 кв.м**  
Адрес – **г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.53а**  
Назначение – **земли населенных пунктов (размещение объектов торговли)**

### Строение

Общая площадь здания - **2800 кв.м**  
Площадь шоу-рума - **684 кв.м**  
Производственные помещения (СТО) - **700 кв.м**  
Складские помещения - **250 кв.м**  
Офисные помещения - **630 кв.м**  
Этажность – **одноэтажное строение**  
Парковка - на территории автоцентра ~ **30 машино-мест**  
Склад хранения автомобилей - **180 машино-мест**

### Инфраструктура

Выделены мощности для автоцентра:  
электричество – **150 кВА/мес**  
Тепло (договорная нагрузка) – **2196 гКал/год**  
вода - **куб.м**

### Преимущества объекта

Состояние – **работающий автоцентр**  
Внутренняя территория - **благоустроена**  
Оборудование – **полностью оснащен**  
Транспортная доступность - **высокая**  
Ближайшая ст. метро «Новочеркасская» - **5,7 км**

Автоцентр находится в промышленном (Красногвардейском) районе С-Пб. Район расположен на выезде из города и имеет хорошую систему транспортных и ж/д магистралей. На территории района находится около 50 крупных промышленных предприятий. Для обеспечения района работает большое количество торговых центров, представлены все крупнейшие торговые сети.

### Документация

Собственник – **Атлант-М Балтика**  
Степень готовности к продаже – **высокая**

### Стоимость

Цена объекта – **185 000 000 рос. рублей**

# МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ «АТЛАНТ-М» предлагает к продаже автоцентр «Атлант-М Балтика»

## Фотографии автоцентра (фасад)



См. виртуальный тур по автоцентру на [www.atlantm.ru/dealers/baltika/virt](http://www.atlantm.ru/dealers/baltika/virt)

# МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ «АТЛАНТ-М» предлагает к продаже автоцентр «Атлант-М Балтика»

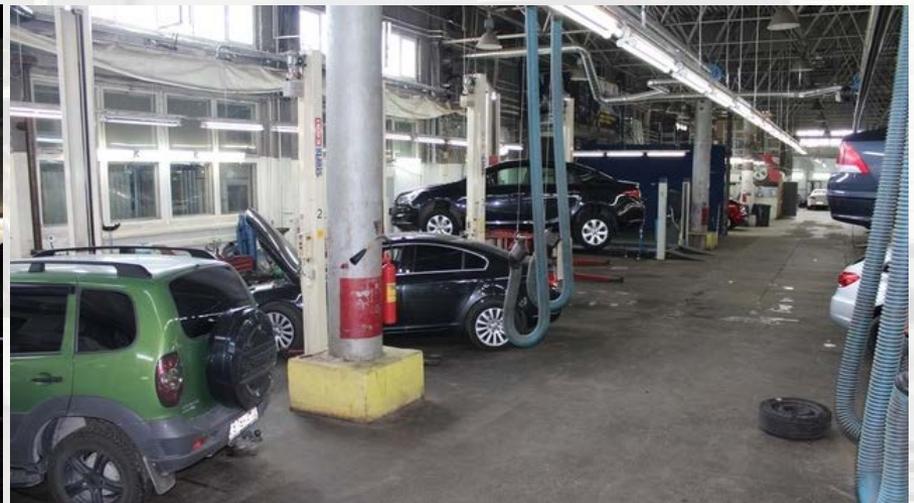
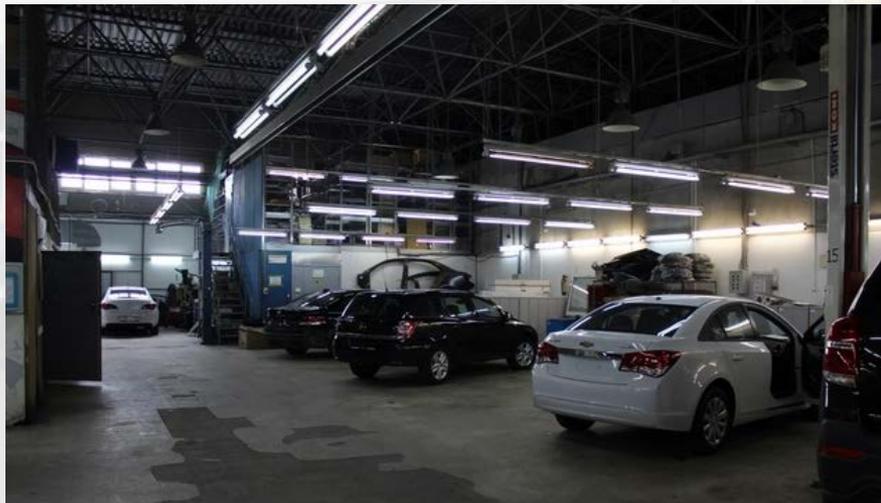
## Фотографии автоцентра (шоу-рум, клиентская зона)



См. виртуальный тур по автоцентру на [www.atlantm.ru/dealers/baltika/virt](http://www.atlantm.ru/dealers/baltika/virt)

# МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ «АТЛАНТ-М» предлагает к продаже автоцентр «Атлант-М Балтика»

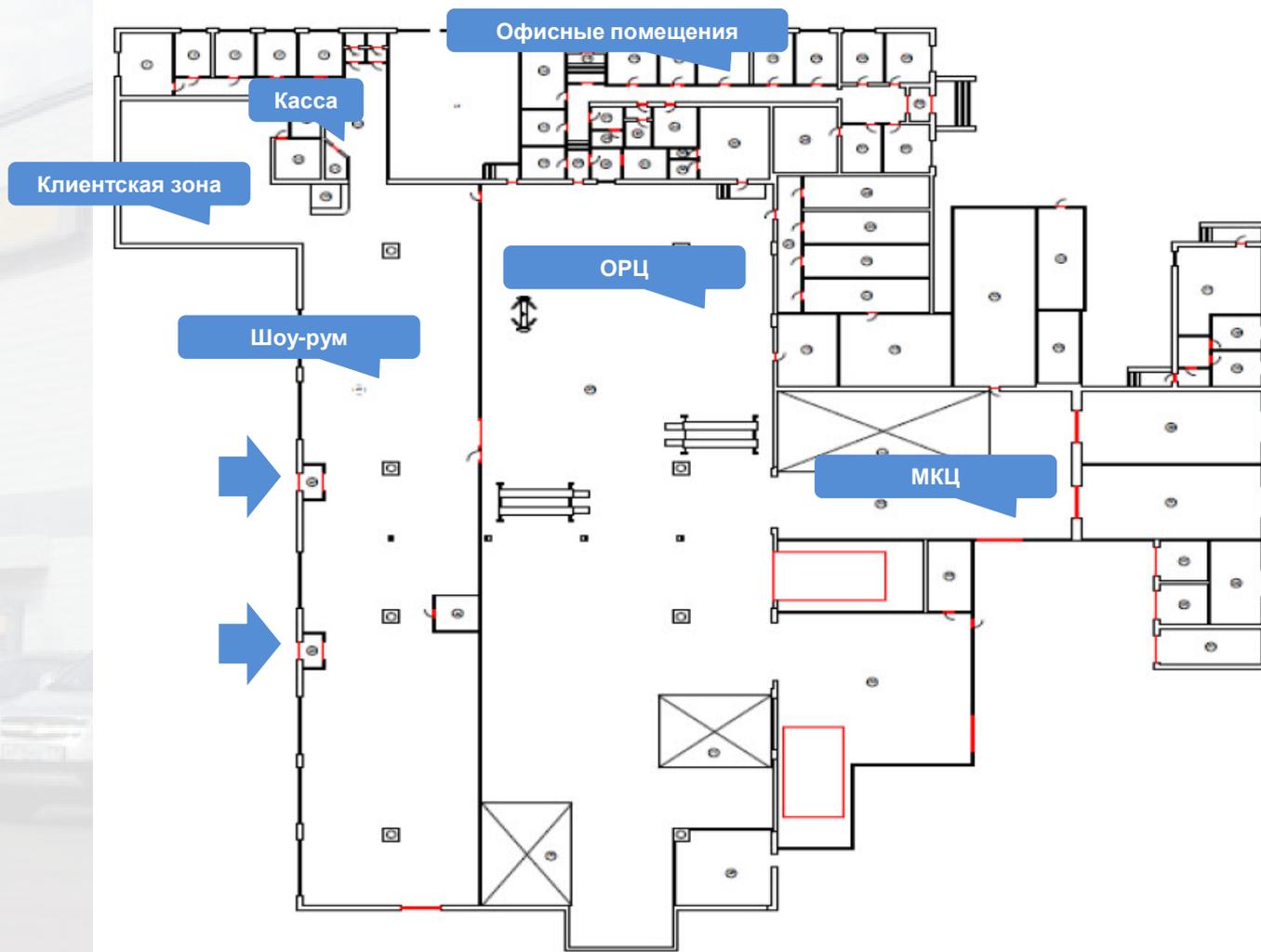
Фотографии автоцентра (общеремонтный, малярно-кузовной цеха, склад ЗЧ)



См. виртуальный тур по автоцентру на [www.atlantm.ru/dealers/baltika/virt](http://www.atlantm.ru/dealers/baltika/virt)

# МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ «АТЛАНТ-М» предлагает к продаже автоцентр «Атлант-М Балтика»

## Планировка помещений автоцентра



# ДОКУМЕНТЫ (Свидетельство о государственной регистрации права)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
 Главное управление Федеральной регистрационной службы  
 по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

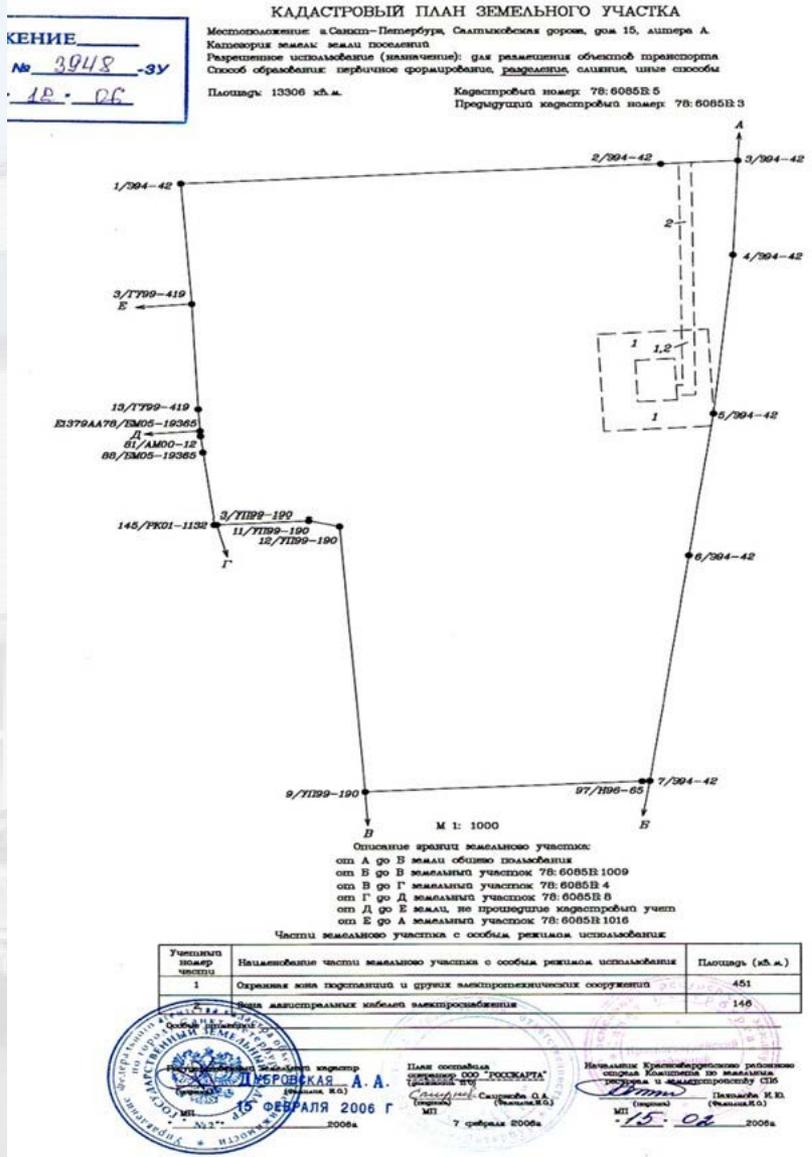
Дата выдачи 26.01.2007

Документ, на основании которого зарегистрировано право	Договор купли-продажи земельного участка в процессе приватизации №3948-ЗУ от 05.12.2006		
Субъект (субъекты) права	Общество с ограниченной ответственностью "ОФИС ПРАЙД" ИНН 7806054572 Зарегистрировано решением Регистрационной Палаты г. Санкт-Петербурга 30.04.1998. Свидетельство МНС РФ, серия 78 №001781978, основной гос. №1037816002652 Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, дом 15, лит. А		
Вид зарегистрированного права	частной собственности		
Описание объекта права	Земельный участок		
	Площадь, м <sup>2</sup>	Назначение	Земли поселений
Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, д.15, лит.А		
Кадастровый номер	78:6085Б:5		
Бремя обремененных (установленных)	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений - 451 кв.м. Зарегистрировано 78-01-32/2003-333.2 20.05.2003 Зона магистральных кабелей электроснабжения-146 кв.м. Зарегистрировано 78-01-32/2003-333.3 20.05.2003		
В чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2007 сделана запись регистрации № 78-78-01/0029/2007-682 РЕГИСТРАТОР _____ Юшкова О.С.			

Серия 78-АВ № 471062 \*

# ДОКУМЕНТЫ

## (Кадастровая выписка о земельном участке)



**Если у Вас возникли какие-либо вопросы в связи с представленным объектом недвижимости, пожалуйста, свяжитесь с нашим контактным лицом**

---

**Александр Александрович Пырко  
Инвестиционный директор Атлант-М в РФ  
Тел. +7 921 910 3070  
Тел/факс + 7 495 777 6642  
Тел. моб.: + 7 906 734 3236  
e-mail: [alexander\\_pyrko@atlant-m.ru](mailto:alexander_pyrko@atlant-m.ru)**